



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

#### Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**Informação SEL/ASSEC/APROVA\_RAPIDO Nº 032466724**

#### Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2020/0000168-2**

88ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Cardeal Arcoverde Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

**Contribuintes:** 081.229.0004-6/ 0006-2/ 0007-0/ 0008-9/ 0088-7/ 0089-5

**Local:** Rua Cardeal Arco Verde, s/nº

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 29/04/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso EHIS-v (HIS, R2v, nR1-3 e nR1-12), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

### **INFORMAÇÃO/120/GRAPROEM/2020**

O GRAPROEM, em sua 88ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto de 2020, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pela emissão de comunico-único com base no parecer de SEL/PARHIS (doc. SEI nº 032133955 e 032478197) e SVMA (doc. SEI nº 031760770), com as seguintes alterações no parecer de SEL: item 1: excluir; item 2: “Apresentar nova Declaração de Inexigibilidade do COMAER válida.”; item 3: “Rever o quadro de áreas e demais índices do projeto, considerando como área computável toda área compartilhada entre o uso residencial e não residencial do projeto.”; e item 4: excluir, uma vez que consta no processo Pronunciamento da CAEHIS (sei 030038750).

São Paulo, 26 de agosto de 2020.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente do GRAPROEM

Portaria nº 149/SEL-G/2019

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Silvio Roberto de Arruda Leme

Milton José Barboza



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica II**, em 28/08/2020, às 17:53, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **032466724** e o código CRC **6F193C59**.